

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 2

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 390 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

40 120

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	54 906	56 628	Управление многоквартирным домом	7 909	7 909
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	29 639	29 639
			2.банк.1,5%	1 409	1 409
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	6 568	6 774	по актам выполненных работ	2 873	2 873
Вывоз ТБО (РДС)	11 555	11 917		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	73 029	75 319		55 736	55 736
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 246	9 536		9 372	9 372
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	709	731		509	509
Итого по коммунальным услугам	9 955	10 267		9 882	9 882
итого по жилищным и коммунальным услугам	82 984	85 586		65 618	65 618
пени	8 148	8 404			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	91 132	93 990		65 618	65 618
Сумма переплаты (задолженности)					28 372
процент оплаты арендаторы		103,14			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					68 492

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.2

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
										СО	СО		ТБО	ТБО			
2013																	
январь	282,00																282,00
февраль	282,00																282,00
март	282,00																282,00
апрель	282,00																282,00
май	282,00																282,00
июнь	282,00				11971,00												12253,00
июль	282,00				12588,00										184,00		13054,00
август	282,00					789											1071,00
сентябрь	282,00														511,00		793,00
октябрь	282,00			494,27													776,27
ноябрь	282,00																282,00
декабрь	282,00																0,00
ИТОГО	3102,00			494,27	24559,00	789									511,00	184,00	29639,27

Некрасова Е. С.